



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/156-157-490

Karar No : 1204

Özeti : Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 257 ada, 54-99 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 4/262 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.04.2017/1074, 16.02.2017/365 ve 16.02.2017/366** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen 3 adet önerge incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.02.2017/365 ve 16.02.2017/366 sayılı Kararları ile havale edilen önergeler hakkında yapılacak işlem olmadığına,

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.04.2017/1074 sayılı Kararı ile havale edilen önerge ekindeki dosyada; Onaylı Nazım İmar Planı'nda Ticaret Alanı'nda kalan 257 ada, 54-99 parselin 'Ticaret+Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E: 2.00 ve E: 1.60, Yençok:15.50 m. yapılaşma koşullu Ticaret Alanı'nda kalan 257 ada, 54-99 parselin Ticaret+Konut Alanı'na alınması ve '1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda 257 ada, 54 parselin doğusu için E:2.10, Taks: 0.50, Yençok:27.50 m, 257 ada, 99 parsel ve 54 parselin batısı için E:2.50, Taks:0.50, Yençok:27.50 m olarak uygulanacaktır. 2) Bina kodu yolun en yüksek noktasından alınacaktır. 3) Bina subasman kodu 3.00 olacaktır. 4)1. bodrum katta iskân edilen katların %50'si ile kat alanının %20'sini geçmeyen balkon ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. 5) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez. 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.02.2017/365 ve 16.02.2017/366 sayılı Kararları ile havale edilen önergeler hakkında **yapılacak işlem olmadığına,**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.04.2017/1074 sayılı Kararı ile havale edilen önerge ekindeki dosyada Onaylı Nazım İmar Planı'nda Ticaret Alanı'nda kalan Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 257 ada, 54-99 parselin "Ticaret+Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna,**

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E: 2.00 ve E: 1.60, Yençok:15.50 m. yapılaşma koşullu Ticaret Alanı'nda kalan Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 257 ada, 54-99 parselin Ticaret+Konut Alanı'na alınması ve "1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/156-157-490

Karar No : 1204

Özeti : Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 257 ada, 54-99 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

Dönüşüm yapılması durumunda 257 ada, 54 parselin doğusu için E:2.10, Taks: 0.50, Yençok:27.50 m, 257 ada, 99 parsel ve 54 parselin batısı için E:2.50, Taks:0.50, Yençok:27.50 m olarak uygulanacaktır. 2) Bina kodu yolun en yüksek noktasından alınacaktır. 3) Bina subasman kodu 3.00 olacaktır. 4)1. bodrum katta iskân edilen katların %50'si ile kat alanının %20'sini geçmeyen balkon ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. 5) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez. 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.” şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 26/04/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 8 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 34 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye

Asuman AKÇAY SAKALLI

Katip Üye
Bekir AYDIN

Meclis I. Başkanı V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.05/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı